

สำเนา

ประกาศคณะรัฐศาสตร์และนิติศาสตร์

ที่ ๐๐๐๐/๒๕๖๐

เรื่อง หลักเกณฑ์ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยที่พักคณะรัฐศาสตร์และนิติศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๖๐

ด้วยเห็นเป็นการสมควรให้มีการกำหนดหลักเกณฑ์ว่าด้วยการจัดสรรที่พักอาศัยของคณะรัฐศาสตร์และนิติศาสตร์ เพื่อให้การจัดสรรที่พักอาศัยเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และที่ประชุมคณะกรรมการประจำคณะฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐ มีมติเห็นชอบหลักเกณฑ์ว่าด้วยการจัดสรรที่พักอาศัยของคณะรัฐศาสตร์และนิติศาสตร์ จึงออกประกาศดังนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะรัฐศาสตร์และนิติศาสตร์ เรื่อง หลักเกณฑ์ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยที่พักคณะรัฐศาสตร์และนิติศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“คณะฯ” หมายความว่า คณะรัฐศาสตร์และนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา

“ผู้ปฏิบัติงานในคณะ” หมายความว่า พนักงานมหาวิทยาลัย ข้าราชการ และลูกจ้างของส่วนงานซึ่งปฏิบัติงานในคณะรัฐศาสตร์และนิติศาสตร์

“ที่พัก” หมายความว่า ที่พักหรือสถานที่ที่คณะได้จัดสรรให้ผู้ปฏิบัติงานในคณะฯ ใช้เป็นที่พักอาศัย ได้แก่ “ห้องพักอาคาร ดร.เสนาะ อุนากุล”

“อายุการปฏิบัติงาน” หมายความว่า ระยะเวลาการปฏิบัติงานตั้งแต่วันที่มามีคำสั่งให้มาปฏิบัติงานที่คณะฯ นับถึงวันที่ปิดรับสมัครการยื่นเรื่องเข้าพักอาศัย

“ผู้ได้รับอนุญาตเข้าพักอาศัย” หมายความว่า ผู้ปฏิบัติงานในคณะฯ ที่ได้รับการจัดสรรที่พักอาศัยโดยคณะฯ

ข้อ ๓ ให้มีคณะกรรมการจัดสรรที่พักของคณะรัฐศาสตร์และนิติศาสตร์คณะหนึ่ง ซึ่งแต่งตั้งโดยคณบดี ประกอบด้วย

- | | |
|--|--------------------------------|
| (๑) รองคณบดีที่ได้รับมอบหมาย | เป็นประธานกรรมการ |
| (๒) หัวหน้าภาควิชา จำนวน ๓ คน | เป็นกรรมการ |
| (๓) ผู้รักษาการแทนหัวหน้าสำนักงานคณบดี | เป็นกรรมการและเลขานุการ |
| (๔) บุคลากร | เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |

โดยคณะกรรมการมีวาระในการดำรงตำแหน่ง ๒ ปี และอาจได้รับเลือกใหม่ได้

ข้อ ๔ คณะกรรมการจัดสรรที่พัก มีอำนาจและหน้าที่ ดังนี้

๔.๑ พิจารณากลับกรองจัดสรรที่พักเบื้องต้นตามหลักเกณฑ์ข้อ ๕ และเสนอคณะกรรมการประจำคณะพิจารณาต่อไป

๔.๒ เสนอแนะให้คณะฯ ออกประกาศเกี่ยวกับการใช้และการพักอาศัย

ข้อ ๕ คณะกรรมการจัดสรรที่พักของคณะรัฐศาสตร์และนิติศาสตร์ ใช้หลักเกณฑ์ในการจัดสรรที่พักดังต่อไปนี้

(๑) คุณสมบัติของผู้สมัคร

๑.๑ ไม่มีโรคหอบหืดของตนเองหรือของคู่สมรส อยู่ในรัศมีระยะทาง ๕๐ กิโลเมตร และมีชื่อปรากฏในทะเบียนบ้านไม่น้อยกว่า ๖ เดือน (พร้อมแนบสำเนาทะเบียนบ้าน ๑ ชุด)

๑.๒ อายุงาน ๑ ปี ขึ้นไป

๑.๓ ในกรณีสมรสแล้วต้องจดทะเบียนสมรส ก่อนวันยื่นใบสมัคร

(๒) เกณฑ์การให้คะแนนดังต่อไปนี้

๒.๑ ประเภทผู้ปฏิบัติงานในคณะฯ

ก ผู้ปฏิบัติงานในคณะฯ ประเภทคณาจารย์ ๒๐ คะแนน

ข ผู้ปฏิบัติงานในคณะฯ ประเภทสนับสนุนวิชาการ ๒๐ คะแนน

๒.๒ อายุการปฏิบัติงานในคณะฯ ปีละ ๕ คะแนน

โดยระยะเวลาปฏิบัติงาน ตั้งแต่ ๖ เดือนขึ้นไป นับเป็น ๑ ปี

๒.๓ วุฒิการศึกษา

ก.ปริญญาเอก ๓๐ คะแนน

ข.ปริญญาโท ๒๕ คะแนน

ค.ปริญญาตรี ๒๐ คะแนน

ง.ต่ำกว่าปริญญาตรี ๑๕ คะแนน

๒.๔ ในกรณีที่ผู้ยื่นขอที่พักอาศัยเป็นโสด และประสงค์จะขอห้องพักคู่โดยแจ้งความจำนงอยู่ร่วมกันได้ จะได้รับคะแนนเพิ่ม ๒๐ คะแนน (ให้สำหรับผู้ที่มิใช่คะแนนสูงกว่าคนเดียว)

๒.๕ ในกรณีที่มีคะแนนเท่ากัน ให้พิจารณาจากอายุการปฏิบัติงาน ตามวันที่บรรจุ/โอนมาสังกัดคณะฯ

๒.๖ ในกรณีที่ไม่สามารถพิจารณาตามหลักเกณฑ์ข้างต้นได้ ให้ใช้คะแนนรวมในการพิจารณาจัดสรรการเข้าพักอาศัย

(๓) ในการจัดสรรที่พัก หากเดิมผู้พักอาศัยเป็นโสด จะพิจารณาจัดสรรให้กับผู้เป็นโสดเป็นลำดับแรก หากเดิมผู้พักอาศัยเป็นผู้สมรสแล้ว จะพิจารณาจัดสรรให้กับผู้สมรสแล้วเป็นลำดับแรก

ข้อ ๖ การได้รับอนุญาตเข้าพักและเงื่อนไขการเข้าพักอาศัยในที่พักของคณะฯ มีดังนี้

(๑) ให้ผู้ได้รับอนุญาตเข้าพักอาศัยลงนามในข้อตกลงการเข้าพักอาศัย เพื่อให้รับทราบและปฏิบัติตามประกาศคณะรัฐศาสตร์และนิติศาสตร์ เรื่อง หลักเกณฑ์ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยที่พักคณะรัฐศาสตร์และนิติศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๕๘

(๒) ผู้ที่ได้รับการพิจารณาให้เข้าพักอาศัยในที่พักของคณะฯ เป็นผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าพักอาศัยได้เท่านั้น ไม่สามารถโอนให้กับผู้อื่นได้

(๓) ให้ผู้ได้รับอนุญาตเข้าพักในข้อ ๖ (๑) เข้าพักอาศัยภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันลงนามรับทราบประกาศ และเมื่อเข้าอยู่อาศัยเรียบร้อยแล้ว จะต้องทำบันทึกแจ้งให้รองคณบดีที่ดูแลและรับผิดชอบรับทราบเป็นลายลักษณ์อักษรในวันที่เข้าอยู่อาศัย หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าสละสิทธิ์ในการเข้าพักอาศัย

(๔) ผู้ได้รับอนุญาตเข้าพักอาศัย จะสับเปลี่ยนหรือโยกย้ายที่พักอาศัยกับบุคคลอื่นไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากคณะฯ

(๕) ผู้ได้รับอนุญาตเข้าพักอาศัยจะต่อเติมที่พักส่วนใดส่วนหนึ่ง จะต้องได้รับอนุญาตจากคณะฯ และการต่อเติมใด ๆ ที่เกิดขึ้นทุกกรณี ถือว่าเป็นทรัพย์สินของคณะฯ ห้ามโยกย้ายและรื้อถอนเมื่อสิ้นสุดการได้รับอนุญาตในการเข้าพักอาศัย

(๖) ผู้ได้รับอนุญาตเข้าพักอาศัยต้องรับผิดชอบและซ่อมแซม เมื่อเกิดการชำรุดเสียหายตามสภาพของการใช้งานของที่พัก ครุภัณฑ์ และวัสดุอุปกรณ์ระหว่างที่พักอาศัย ทั้งนี้ให้รวมถึงผลเสียหายอันเกิดจากการกระทำของผู้ร่วมพักอาศัย เว้นแต่จะเกิดจากเหตุสุดวิสัย

(๗) ผู้ได้รับอนุญาตเข้าพักอาศัยต้องปฏิบัติตามกฎเกณฑ์หรือเงื่อนไขที่คณะฯ กำหนดหรือที่กำหนดเพิ่มเติมใหม่

(๘) กรณีเป็นโสด และเป็นเจ้าของสิทธิในอาคารชุดอยู่แล้ว ไม่ได้รับอนุญาตให้ขอที่พักตามประกาศนี้ หากผู้มีสิทธิพักอาศัยสมรสในภายหลังให้คืนสิทธิในการเข้าพักอาศัยในฐานะคนโสดและสามารถยื่นขอเข้าพักในฐานะผู้สมรสแล้วได้

(๙) ในกรณีคนโสดยื่นเข้าพักในอาคาร ดร.เสนาะ อุณากรู ร่วมกัน ให้สิทธิผู้มีอายุการปฏิบัติงานมากกว่า เข้าพักในห้องที่ใหญ่กว่า เมื่อมีการพิจารณาการเข้าพักอาศัยทุกครั้ง

ข้อ ๗ การสิ้นสุดการได้รับอนุญาตในการเข้าพักอาศัย

ผู้ได้รับอนุญาตในการเข้าพักอาศัย จะสิ้นสุดการได้รับอนุญาตในการเข้าพักอาศัยในกรณีใดกรณีหนึ่ง ดังนี้

(๑) เมื่อพ้นจากการเป็นผู้ปฏิบัติงานในคณะฯ

(๒) เมื่อถูกยืมตัวไปสถาบันอื่น เพื่อรอรับโอนและได้เดินทางไปปฏิบัติงานแล้ว

(๓) ผู้ได้รับอนุญาตเข้าพักอาศัย จะพักอาศัยได้ไม่เกิน ๕ ปี นับตั้งแต่วันประกาศผู้ได้รับอนุญาตเข้าพักอาศัย โดยให้นับระยะเวลาการพักอาศัยต่อเนื่องจากที่พักอาศัยเดิมในมหาวิทยาลัย

(๔) ได้รับสวัสดิการเงินกู้เพื่อสร้างที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง หรือสวัสดิการอื่นในลักษณะเดียวกัน

(๕) ผู้ได้รับอนุญาตเข้าพักอาศัยและผู้เช่าพักอาศัยร่วม หากทำความเดือดร้อนให้แก่บุคคลอื่นหรือเหตุผลอื่นใดที่คณะฯ พิจารณาเห็นว่าควรให้ผู้ได้รับอนุญาตเข้าพักอาศัยสิ้นสุดการพักอาศัยในที่พักของคณะฯ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการประจำคณะฯ

(๖) ผู้ได้รับอนุญาตเข้าพักอาศัยมีที่พักอาศัยเป็นของตนเองในภายหลัง ให้คืนที่พักของคณะฯ ทันที

(๗) ผู้ได้รับอนุญาตเข้าพักอาศัย จะต้องใช้ที่พักอาศัยเยี่ยงเคหะสถาน ซึ่งจำเป็นในการดำรงชีวิตประจำวัน หากปรากฏว่าผู้ได้รับอนุญาตเข้าพักอาศัยไม่ได้ปฏิบัติตามดังกล่าว ให้คณะฯ สั่งสิ้นสุดการเป็นผู้ได้รับอนุญาตในการพักอาศัยได้ทันที

(๘) เมื่อคณะฯ ทราบข้อมูลภายหลังว่าผู้พักอาศัยให้ข้อมูลเป็นเท็จหรือขาดคุณสมบัติจะสิ้นสุดการเป็นผู้ได้รับอนุญาตในการพักอาศัยได้ทันที

(๙) ผู้ได้รับอนุญาตเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของคณะฯ ถ้าสละสิทธิ์หรือไม่เข้าพักอาศัยภายใน ๓๐ วันจะถือว่าสิ้นสุดการได้รับอนุญาต และคณะฯ จะตัดสิทธิในการขอที่พักในครั้งถัดไป ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ไม่รวมกรณีข้อ ๖ (๘)

(๑๐) กรณีที่ผู้ได้รับอนุญาตเข้าพักอาศัย แต่ไม่ได้เข้าพักอาศัยและให้บุคคลอื่นเข้าพักอาศัยแทน ให้สิ้นสุดการได้รับอนุญาตในการเข้าพักอาศัย

(๑๑) เมื่อถูกยืมตัวไปช่วยราชการที่สถาบันหรือองค์กรอื่นเป็นระยะเวลา ๒ ปี หรือลาไปศึกษา ต่อต่างประเทศเป็นเวลาติดต่อกันเกิน ๒ ปี เว้นแต่ผู้นั้นมีคู่สมรสหรือบุตรเป็นผู้พักอาศัยอยู่ด้วยประจำ และมี รายชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านของผู้ได้รับสิทธิในการเข้าพัก

ข้อ ๘ การส่งคืนที่พักและการย้ายออก

เมื่อผู้ได้รับอนุญาตเข้าพักอาศัย สิ้นสุดการเป็นผู้ได้รับอนุญาตในการพักอาศัย เมื่อคณะฯ ให้ ออกจากที่พัก จะต้องย้ายออกจากที่พักภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งการสิ้นสุดการได้รับอนุญาต เว้นแต่มีเหตุจำเป็น และต้องขออนุญาตจากคณะฯ ผู้ฝ่าฝืน ไม่ย้ายออกตามเวลาที่คณะฯ กำหนดอาจถูกลงโทษ ทางวินัย และ/หรือ ดำเนินคดีตามกฎหมาย

กรณีผู้เกษียณอายุการปฏิบัติงาน อาจอนุโลมให้คืนที่พักของคณะฯ ภายใน ๙๐ วัน

การส่งคืนที่พักจะต้องแจ้งต่อคณะฯ ล่วงหน้าอย่างน้อย ๑๐ วัน เพื่อตรวจสอบสภาพของที่พัก อาศัย ตลอดจนครุภัณฑ์และวัสดุอุปกรณ์ หากปรากฏว่ามีการชำรุดเสียหาย ซึ่งมีได้เกิดขึ้นตามสภาพของการใช้ หรือเหตุสุดวิสัย ผู้ส่งคืนที่ได้รับอนุญาตเข้าพักอาศัยจะต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหาย ตามที่คณะฯ ได้ ประเมินค่าเสียหายไว้ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับจากวันที่สิ้นสุดการได้รับอนุญาต ถ้าหากเพิกเฉยคณะฯ จะทำ การซ่อมแซม และถือว่าค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทั้งหมดเป็นหนี้สินผูกพันที่ผู้ส่งคืนได้ก่อขึ้นต่อคณะฯ โดยจะ ทำการต่อรองหรือโต้แย้งใด ๆ มิได้

กรณีที่ไม่เป็นไปตามประกาศนี้ ให้นำเสนอคณะกรรมการประจำคณะฯ พิจารณาเป็นที่สิ้นสุด

ข้อ ๙ ให้รองคณบดี ผู้ทำหน้าที่ดูแลและรับผิดชอบงานเป็นผู้รักษาการตามประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๐

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๐

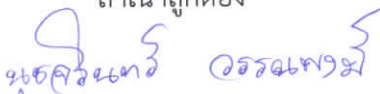
ลงชื่อ เอกวิทย์ มณีธร

(รองศาสตราจารย์ ว่าที่เรื่อตรี เอกวิทย์ มณีธร)

คณบดีคณะรัฐศาสตร์และนิติศาสตร์ ปฏิบัติการแทน

ผู้ปฏิบัติหน้าที่อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา

สำเนาถูกต้อง



(นางนุชจรินทร์ วรรณพงษ์)

บุคลากร